

Nehnuteľnosti evidované na LV 786 pre katastrálne územie Báhoň

- Budova súpisné číslo 237, situovaná na pozemku parc.č. 16/4 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1266 m²
- Budova súpisné číslo 457, situovaná na pozemku parc.č. 13/1 – **sušiareň**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m²
- Budova súpisné číslo 458, situovaná na pozemku parc.č. 13/2 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 13/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 212 m²
- Budova súpisné číslo 459, situovaná na pozemku parc.č. 16/5 – **ubytovňa**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 593 m²
- Budova súpisné číslo 460, situovaná na pozemku parc.č. 16/6 a 214/12 – **vrátnica**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 16/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
- Pozemok pod budovou, parc.č. 214/12, zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m²
- Budova súpisné číslo 461, situovaná na pozemku parc.č. 17/1 – **garáže**
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m²
- Budova súpisné číslo 462, situovaná na pozemku parc.č. 17/2 – **kôlna**.
- Pozemok pod budovou, parc.č. 17/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 62 m²
- Pozemok , par.č. 16/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m²
- Pozemok , par.č. 16/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4193 m²
- Pozemok , par.č. 15, ostatné plochy o výmere 2400 m²
- Pozemok , par.č. 14/1, ostatné plochy o výmere 16849 m²
- Pozemok , par.č. 14/2, ostatné plochy o výmere 651 m²

Majetok je vo vlastníckom podiele 1/1.

Účtovná hodnota nehnuteľného majetku v správe DSS k 31.12.2024 je :

- Budovy a stavby: 2 218.879,34 €
- Pozemky: 3.395,34 €

budova súpisné číslo 237 – ubytovňa





budova súpisné číslo 458 – ubytovňa



budova súpisné číslo 459 – ubytovňa



budova súpisné číslo 457 – sušiareň



budova súpisné číslo 460 – vrátnica



budova súpisné číslo 461 – garáže



budova súpisné číslo 462 – kôlna





skleník – bez súpisného čísla



altánok – bez súpisného čísla



artézska studňa – bez súpisného čísla



VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 786

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 14

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
13/1	456	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
13/2	212	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
14/1	16849	ostatná plocha	37		1	1	0
14/2	651	ostatná plocha	37		1	1	0
15	2400	ostatná plocha	37		1	1	0
16/1	4193	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
16/2	12	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
16/4	1266	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
16/5	593	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
16/6	10	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
17/1	136	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
17/2	62	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
214/12	5	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
3062	20635	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	0

Iné údaje
Bez zápisu

Legenda	
Kód spôsobu využívania pozemku	
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
504/1	5081	zastavaná plocha a nádvorie		1
556	5431	zastavaná plocha a nádvorie		2

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 8

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
237	16/4	13	Ubytovňa		1
457	13/1	12	Sušiareň		1
458	13/2	12	Ubytovňa		1
459	16/5	13	Ubytovňa		1
460	16/6	12	Vrátnica		1
460	214/12	12	Vrátnica		1
461	17/1	7	Garáže		1
462	17/2	12	Kôlna		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- 7 Samostatne stojaca garáž

12	Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
13	Budova ubytovacieho zariadenia
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava-Ružinov, SK ; 36063606	1/1
Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Bez zápisu		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Protokol č. 01575/2021-OV-0250168/21-00 o odovzdaní pozemkov zo dňa 6.10.2021
Zriaďovacia listina č.1073/98 zo dňa 01.07.1998 - 75/2000.
Žiadosť - hlásenie zmien
Delimitačný protokol o odovzdaní a prevzatí majetku
Žiadosť
Kúpa V 1948/05 -178/05
Žiadosť o zmenu adresy

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Bez zápisu	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Pezinok	Báhon	Báhon
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 16/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	3.5.2022 16:29:11	Bez autorizácie	
Údaje platné k	2.5.2022 18:00:00		